

# ДОГОВОР №

Аренды денника для содержания лошади

Московская область Солнечногорский район, д. Новая

« » ..... 202 г.

В лице индивидуального предпринимателя частной конюшни (ч.к.) - Скрипина Олега Петровича, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, и  
гр. ...., проживающий(ая)  
по адресу: .....  
именуемый(ая) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны,  
совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор аренды далее - **Договор** о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, Арендатор принимает в аренду помещение (далее - **Денник**) общей площадью не менее 6 кв.м., находящееся в нежилом здании конюшни, расположенной по адресу: Россия, Московская область, Солнечногорский р-н, д. Новая, 38.

1.2. Передаваемый в аренду Денник будет использоваться Арендатором для содержания 1 (Одной) лошади:

Кличка	.....
Пол	.....
Порода	.....
Мать	.....
Год рождения	.....
Принадлежит Арендатору на праве	.....
Документ подтверждающий право	.....
Паспорт спортивной лошади	.....
Племенное свидетельство	.....

Арендатор предоставляет Арендодателю копии вышеперечисленных документов на лошадь.

1.3. Датой передачи денника будет считаться дата, когда Денник фактически передан Арендатору по Акту приема-передачи, Приложение №1 к настоящему Договору.

1.4. В течении срока действия настоящего Договора Арендатор не вправе передавать помещение в субаренду.

## 2. Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору Денник, указанный в п.1.1. настоящего Договора, в течении трех дней с момента подписания договора.

2.1.2. Осуществлять круглосуточную охрану ч.к.

2.1.3. Предоставить место для тренинга лошади.

2.1.4. Предоставлять Арендатору возможность пользоваться крытым манежем согласно графику тренировок ч.к.

2.1.5. Осуществляет ветеринарный контроль состояния лошади (наблюдение за поведением и внешний осмотр). В случае необходимости и/или заболевания лошади незамедлительно извещать Арендатора. Ветеринарные расходы не являются предметом настоящего договора.

2.1.6. Производить вакцинацию и профилактические мероприятия согласно плану ветеринарной обработки поголовья лошадей, утвержденному Арендодателем и согласованному с Главным ветеринарным врачом района, за счёт Арендатора.

2.1.7. В случае падежа лошади организывает правильную и своевременную утилизацию животного за счет Арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Предоставить Арендодателю ветеринарное свидетельство установленной формы и ксерокопию правоустанавливающих документов на лошадь, а также свою контактную информацию.

2.2.2. Информировать о специфических особенностях и привычках лошади, незнание которых может привести к нанесению вреда и ущербу имуществу Арендодателя.

2.2.3. Страховать лошадь за свой счет от несчастных случаев, травм во время тренировок, инфекционных болезней, смерти.

2.2.4. Обеспечивать лошадь необходимым тренингом во время и в местах определяемых Арендодателем в пределах возрастных, физиологических или спортивных норм времени согласно графику тренировок ч.к.

2.2.5. Вносить предоплату за ветеринарное обслуживание согласно п.п. 2.1.10 и 3.3. настоящего Договора.

2.2.6. Возместить стоимость утилизации животного Арендодателем в случае падежа лошади.

2.2.7. Вывозить лошадь за пределы ч.к., в том числе на соревнования при наличии письменного согласия Руководства ч.к.

2.2.8. Осуществлять прочие конструктивные изменения предоставленного Денника только с письменного согласия ч.к. и только за свой счёт, стоимость таких изменений возврату не подлежит.

2.2.9. Своевременно вносить арендную плату и прочие платежи по настоящему Договору, согласно статьи 3 настоящего договора.

2.2.10. Соблюдать правила техники безопасности Приложение №4 к настоящему Договору.

2.2.11. Соблюдать этические нормы поведения. Запрещается работать с лошадью в состоянии алкогольного и наркотического опьянения.

2.2.12. Предоставить Руководству ч.к. в письменной форме список гостей и прочих лиц имеющих доступ к лошади Арендатора Приложение №5 к настоящему Договору. При посещении ч.к. гостями Арендатора, Арендатор обязан ознакомить гостей с условиями техники безопасности.

2.2.13. Не брать с собой на территорию ч.к. посторонних животных: кошек, собак и пр. без письменного согласования с Руководством ч.к.

2.2.14. Соблюдать правила внутреннего распорядка работы ч.к. (с 8 часов утра до 22 часов вечера).

### **3. Размер арендной платы и порядок расчетов.**

3.1. Размер арендной платы по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Рублей РФ за месяц аренды, путем перевода на расчетный счет ИП Скрипин О.П. Согласно п. 8.

3.2. Оплата аренды Денника по настоящему Договору производится в рублях РФ ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца.

3.3. Ветеринарное обслуживание и прочие услуги по содержанию лошади Арендатора, согласовываются Сторонами отдельно, согласно форме утверждённой Приложением №3 к настоящему Договору. Такие услуги подлежат оплате 100% (ста процентным) авансовым платежом.

3.4. Арендодатель оставляет за собой право вносить изменения в размер ежемесячной арендной платы. Изменения арендной платы оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. В случае отсутствия оплаты в срок согласно статье 3 Договора Арендодатель вправе начислить неустойку 1.500Р в день в связи просрочки платежа.

4.2. В случае инфекционного заболевания лошади, угрожающего возникновению эпидемии, Арендодатель имеет право предпринять меры по локализации очага заболевания: перемещением лошади на карантин, ограничением перемещения лошади по территории и ограничением занятий с лошадью в спортивных сооружениях до её полного выздоровления.

4.3. Ответственность за состояние здоровья Арендатора и здоровья лошади Арендатора, за любые возможные негативные последствия, в том числе, получение травм, нанесение вреда личному имуществу Арендатора полностью лежит на Арендаторе.

### **5. Изменение, расторжение, прекращение договора.**

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут Арендодателем досрочно, а лошадь Арендатора выселена из арендуемого Денника в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязательств по Договору, а именно:

- если Арендатор просрочил внесение очередной арендной платы на срок более 5 (пяти) календарных дней по истечении установленного срока платежа;
- использования Денника не по назначению в соответствии с п. 1.2.;
- несоблюдение правил пожарной безопасности, правил санитарии, правил техники безопасности;
- в случае умышленного ухудшения состояния помещения;

- ликвидации ч.к.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору приобретают силу с момента их подписания Сторонами.

5.4. В случае изменений условий Договора, Арендодатель обязан уведомить Арендатора не менее чем за 10 календарных дней.

#### **6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его обеими сторонами и заключён сроком на 11 месяц.

6.2. Арендатор должен сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Денника в связи с окончанием срока Договора.

6.3. После истечения срока действия настоящего Договора, если Договор не будет продлен на новый срок, а также при прекращении действия настоящего Договора по другим основаниям, стороны подписывают Акт приема-передачи Денника от Арендатора Арендодателю.

#### **7. Прочие условия.**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Реквизиты счета**

**Название организации**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**СКРИПИН ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ**

**Юридический адрес организации**  
**124681, РОССИЯ, Г МОСКВА, Г ЗЕЛЕНОГРАД,**  
**ПЛ ЮНОСТИ, Д 5, КВ 12.**

**ИНН**  
**772426059804**

**ОГРН/ОГРНИП**  
**315774600175895**

**Расчетный счет**  
**40802810400009463827**

**Банк**  
**АО «ТБанк»**

**ИНН банка**  
**7710140679**

**БИК банка**  
**044525974**

**Корреспондентский счет банка**  
**30101810145250000974**

**Юридический адрес банка**  
**127287, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26**

**Арендатор:**

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

**Паспорт РФ** \_\_\_\_\_

**выдан** \_\_\_\_\_

**дата выдачи** \_\_\_\_\_

**код подразделения** \_\_\_\_\_

**адрес регистрации** \_\_\_\_\_

**моб. тел.** \_\_\_\_\_

**дом. тел.** \_\_\_\_\_

**раб. тел.** \_\_\_\_\_

**e-mail** \_\_\_\_\_

**ТС: марка** \_\_\_\_\_ **цвет** \_\_\_\_\_

**гос. номер** \_\_\_\_\_

**Контактное лицо Арендатора:**

**Ф.И.О.** \_\_\_\_\_

**тел.** \_\_\_\_\_

.....  
Подпись

.....  
Подпись

**А К Т**

Приема-передачи денника для содержания лошади

Московская область, Солнечногорский район, д. Новая, 38. « » ..... 202 г.

Лицо, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, передало,  
гр. ....  
именуемый(ая) в дальнейшем **Арендатор** принял(а) в аренду помещение (далее - **Денник**)  
общей площадью не менее 6 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Московская обл.,  
Солнечногорский р-н, д.Новая, 38.

Состояние Денника удовлетворительное и позволяет использовать его целях, предусмотренных  
Договором.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

.....  
Подпись

.....  
Подпись

Приложение №2  
к Договору аренды денника  
№ ..... от « » ..... 202 г.

**РАЦИОН**

Питания лошади

Московская область, Солнечногорский район, д. Новая, 38

« » ..... 202 г.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

.....  
подпись

.....  
подпись

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

Услуг по содержанию лошади

№ п/п	Описание услуги	Дата оказания	Цена услуги	Услугу оказал Арендодатель	Услугу принял Арендатор

## ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Московская область, Солнечногорский район, д. Новая, 38 « » ..... 202 г.

Настоящим подтверждаю, что несу самостоятельно полную ответственность за принятое решение заниматься верховой ездой в ч.к., расположенному по адресу: Россия, Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Новая, 38.

С условиями занятий, техникой безопасности и правилами внутреннего распорядка ознакомлен(а) и согласен (а). Я предупреждён(а), что верховая езда: это экстремальный вид спорта и осознаю возможные последствия. Принимаю на себя всю полноту ответственности за возможные негативные последствия, в том числе, причинение вреда здоровью и имуществу, возникшие вследствие взаимодействия с источником повышенной опасности, каким является лошадь.

Полностью отказываюсь от любых, в том числе материальных, претензий к Арендодателю по поводу состояния моего здоровья, а также пришедших в негодность или потерянных во время занятий личных вещей.

**Арендатор:**

.....

подпись

